

**QUESTIONNAIRE VENDEUR
PREALABLE A LA PROMESSE DE VENTE
D'UN BIEN BÂTI HORS-COPROPRIETE**

Afin d'assurer le bon suivi de votre dossier, nous vous remercions de nous retourner complété ce questionnaire **en y joignant toutes les pièces demandées.**

Ce questionnaire ne vaut que dans l'hypothèse où votre bien ne dépend pas d'une copropriété. S'il venait à dépendre d'une copropriété, merci de nous demander le formulaire adapté.

1/ Cadre relatif aux informations générales

- Adresse du bien vendu :
- Merci de nous transmettre votre titre de propriété.

- Avez-vous vendu ou adjoint une partie de votre propriété depuis cette acquisition ?
Si oui, merci de joindre les titres de propriété / actes de cession.

- Prix de vente :

- Montant éventuel du dépôt de garantie convenu avec l'acquéreur :

- Le prix inclue-t-il des meubles ?
Si oui, montant des meubles inclus dans le prix :
Si oui, merci de joindre une liste de reprise mobilière évaluée article par article

- Si le bien constitue votre résidence principale, quelle sera votre future adresse ?

2/ Cadre applicable uniquement si votre maison dépend d'un lotissement

- Existe-t-il une association syndicale en fonctionnement ? ☐ Oui ☐ Non
Si oui, merci de nous préciser le nom et les coordonnées du président de cette association :

- Si ces documents existent, merci de nous adresser la copie du règlement de lotissement, du cahier des charges du lotissement et des statuts de l'association syndicale.
A défaut, l'étude devra en solliciter une à vos frais.

- Votre terrain a-t-il fait l'objet d'un bornage par un géomètre ? ☐ Oui ☐ Non
Si oui, merci de nous adresser le procès-verbal de bornage.



3/ Cadre relatif à l'état du sous-sol, aux risques et à la pollution

- Avez-vous exploité des activités polluantes sur le terrain, entreposé des déchets ou exploité une activité soumise à autorisation administrative sur le terrain ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, merci de nous préciser l'état exact de la situation :

- Avez-vous eu connaissance d'une des hypothèses mentionnées ci-dessus par le passé ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, merci de nous préciser l'état exact de la situation :

- Avez-vous connaissance de carrières souterraines à l'aplomb de votre terrain ?

☐ Oui ☐ Non

- Le bien vendu a-t-il déjà subi un sinistre ayant donné lieu au versement d'une indemnité d'assurance garantissant les risques de catastrophe naturelle et / ou technologiques ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, merci de préciser la situation et de joindre les justificatifs en la matière.

4/ Cadre relatif aux servitudes

- Avez-vous connaissance de servitudes particulières figurant sur votre titre de propriété ?

☐ Oui ☐ Non

- S'il y a eu une constitution de servitudes postérieure à votre acquisition, merci de nous joindre l'acte qui en est à l'origine.

- Avez-vous connaissance de servitudes ne figurant dans aucun acte.

☐ Oui ☐ Non

Si oui, il conviendra d'échanger à ce sujet avec la personne en charge de votre dossier.

5/ Cadre relatif à l'assainissement

5-1/ Si l'assainissement de votre bien s'effectue par un raccordement au tout à l'égout

Ce raccordement est effectué de manière ☐ directe ☐ indirecte

Si le raccordement est effectué de manière indirecte, merci de préciser la situation :

5-2/ Si l'assainissement de votre bien s'effectue par un système individuel

- Merci de préciser les modalités de l'assainissement (fosse septique par exemple) :

- Le tout à l'égout passe-t-il dans votre rue ?

Si tel n'est pas le cas, merci de joindre un diagnostic assainissement de moins de 3 ans.

- Merci de joindre les justificatifs d'entretien de votre installation individuelle d'assainissement

5-3/ Si l'assainissement de votre bien s'effectue pour partie par un système individuel et pour partie par raccordement au tout à l'égout

Merci de préciser la situation :

- Avez-vous déjà reçu une prescription particulière de la mairie en matière d'assainissement ?
☐ Oui ☐ Non

Si oui, il conviendra d'échanger à ce sujet avec la personne en charge de votre dossier.

- Votre bien est-il équipé d'un sanibroyeur ? ☐ Oui ☐ Non

6/ Cadre relatif à la construction

- Votre bien a-t-il été achevé depuis moins de 10 ans ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, merci de nous joindre ces 5 éléments :

* Le permis de construire

* Le constat d'affichage du permis de construire

* Le procès-verbal de réception des travaux

* La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux

* Le certificat de conformité ou le certificat de non-contestation de la conformité (selon la mairie)

* L'attestation de souscription et d'acquit de prime de l'assurance dommage-ouvrage

7/ Cadre relatif aux travaux postérieurs à la construction

- Avez-vous réalisé des travaux ces 10 dernières années ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, merci de lister les opérations :

Si oui, merci également de nous joindre, dans la mesure où les travaux seraient concernés :

* Le permis de construire ou la déclaration préalable de travaux (selon les cas)

* La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux

* Le certificat de conformité ou le certificat de non-contestation de la conformité (selon la mairie)

* L'attestation de souscription et d'acquit de prime de l'assurance dommage-ouvrage ou, à défaut d'assurance dommage-ouvrage souscrite, la liste des sociétés intervenues et leur justificatif d'assurance décennale.

7/ Cadre relatif aux diagnostics et à l'état du bien vendu

- Merci de nous faire parvenir les diagnostics du bien vendu (se rapprocher d'un diagnostiqueur le cas échéant)

- A votre connaissance, le bien vendu est-il contaminé par les termites, le mэрule ou tout autre insecte / champignon ?

☐ Oui ☐ Non

Le cas échéant, nous adresser un justificatif de traitement.

- Merci de nous adresser la copie des contrats de garantie si certains équipements de votre bien sont encore sous garantie.

- Votre bien est-il équipé de :

☐ climatisation ☐ poêle ☐ cheminée ☐ cuve (gaz ou mazout) ☐ pompe à chaleur

Si oui, joindre le dernier justificatif d'entretien et, le cas échéant, le contrat de garantie.

- Votre bien est-il équipé de :

☐ fibre optique ☐ panneaux photovoltaïques

- Le bien est-il équipé d'une chaudière ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, nous faire parvenir le dernier justificatif d'entretien.

- Votre bien est-il équipé d'une piscine ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, de quel dispositif de sécurité est-elle équipée ?

- Votre bien est-il équipé d'un détecteur de fumée ? ☐ Oui ☐ Non

8/ Cadre relatif aux contrats sur le bien vendu

- Votre bien sera-t-il libre le jour de la vente (non loué) ? ☐ Oui ☐ Non

Si non, joindre une copie du bail, de la dernière quittance de loyer et de l'état des lieux d'entrée.

- Votre bien était-il loué précédemment ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, joindre une copie du bail et du congé délivré par le locataire ou par vos soins

- Avez-vous conclu un contrat d'affichage sur le bien ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, joindre une copie du contrat et de la dernière quittance de paiement

9/ Cadre relatif aux données financières

- Avez-vous souscrit un ou plusieurs prêts avec hypothèques sur le bien ? ☐ Oui ☐ Non

- Avez-vous souscrit un crédit-relais dans l'attente de la vente de ce bien ? ☐ Oui ☐ Non

Dans l'une de ces hypothèses, merci de nous donner tous renseignements utiles à ce sujet, et notamment les coordonnées d'un conseiller bancaire à contacter

- L'immeuble vendu constitue-t-il votre résidence principale ?

☐ Oui ☐ Non

Si non, la personne en charge de votre dossier étudiera avec vous une éventuelle imposition des plus-values.

- Merci de joindre la dernière taxe foncière du bien vendu

Fait à :

Le :

Signature :

Vos données personnelles font l'objet d'un traitement par l'office de Maîtres Laurent LESAGE et Anne-Françoise POTIE, notaires associés à TEMPLEUVE-EN-PEVELE, ci-après « Responsable de traitement », pour l'accomplissement des activités notariales, *conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945*.

La collecte de ces données est indispensable afin de mener à bien l'accomplissement de l'acte.

Les données vous concernant peuvent être conservées jusqu'à 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous pouvez accéder aux données vous concernant directement auprès du Responsable de traitement ou de son délégué à la protection des données à l'adresse suivante : dpo.not@adnov.fr. Le cas échéant, vous pouvez également demander la rectification ou l'effacement des données vous concernant, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour motif légitime, hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ces droits.

Si les personnes estiment, après avoir contacté l'office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.